

滨河运动公园南、北区游憩配套服务用房及周边硬化场地对外出租

(招标编号: YWHC-2025084)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 大兴区

一、招标条件

本滨河运动公园南、北区游憩配套服务用房及周边硬化场地对外出租已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 2292054 元, 招标人为北京市大兴区园林服务中心北区公园管理所。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 滨河运动公园南、北区游憩配套服务用房及周边硬化场地对外出租

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 滨河运动公园北区西侧两处游憩服务用房及周边硬化场地; (002) 滨河运动公园北区东门 2 处游憩服务用房及房屋南侧硬化场地、滨河运动公园南区东门 1 处游憩配套服务用房及房屋东侧、南侧硬化场地;

三、投标人资格要求

(001 滨河运动公园北区西侧两处游憩服务用房及周边硬化场地) 的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

(1) 按照《财政部 生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕18 号) 和《财政部 发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》(财库〔2019〕19 号) 的规定, 落实国家节能环保政策。

(2) 按照《财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知》(财库〔2020〕46 号) 的规定, 落实促进中小企业发展政策。

(3)按照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库(2014)68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

(4) 按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

3. 本项目的特定资格要求：无；

(002 滨河运动公园北区东门 2 处游憩服务用房及房屋南侧硬化场地、滨河运动公园南区东门 1 处游憩配套服务用房及房屋东侧、南侧硬化场地)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

(1) 按照《财政部 生态环境部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18 号）和《财政部 发展改革委关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19 号）的规定，落实国家节能环保政策。

(2) 按照<财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知>（财库〔2020〕46 号）的规定，落实促进中小企业发展政策。

(3)按照<财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知>（财库(2014)68号）的规定，落实支持监狱企业发展政策。

(4) 按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，落实支持残疾人福利性单位发展政策。

3. 本项目的特定资格要求：无；

本项目 ~~不允许~~ 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2025 年 12 月 09 日 09 时 00 分到 2025 年 12 月 15 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025 年 12 月 29 日 09 时 00 分

递交方式：北京市大兴区新源大街与永华路交汇处东南侧颐璟中心北楼 4 层纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 12 月 29 日 09 时 00 分

开标地点：北京市大兴区新源大街与永华路交汇处东南侧颐璟中心北楼 4 层

七、其他

滨河运动公园南、北区游憩配套服务用房及周边硬化场地对外出租

潜在投标人法定代表人或授权代表携带以下资料现场购买招标文件。

(1) 营业执照复印件加盖单位公章；

(2) 法定代表人身份证明书原件（需写明所报项目名称、编号、办理事项 获取招标文件并加盖单位公章）、法定代表人的身份证原件及复印件【适用于法定代表人领取文件】或法定代表人授权委托书原件（需写明所报项目名称、编号、办理事项 获取招标文件并加盖单位公章）、委托代理人身份证原件及复印件【适用于委托代理人领取文件】；

招标文件售价：人民币 500 元，售后不退。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京市大兴区园林服务中心北区公园管理所

地 址：北京市大兴区园林服务中心北区公园管理所

联 系 人：张工

电 话：010-80258039

电子邮件：/

招标代理机构：北京玉伟恒驰咨询服务有限公司

地 址：北京市大兴区新源大街与永华路交汇处东南侧颐璟中心北楼 4 层

联 系 人：王工

电 话：010-53659390

电子邮件：/